

Algemene huurvoorwaarden van Värmland Beheer, hierna te noemen als verhuurder:

1. Boeking

De huurovereenkomst komt tot stand op het moment dat de schriftelijke bevestiging (tevens factuur) aan de huurder is verzonden. Ook bij een telefonische- of reservering per email is de huurovereenkomst bindend en blijft men de huursom verschuldigd (zie punt 8 van deze huurvoorwaarden).

2. Wijziging in de boeking

Het wijzigen van de definitieve boeking kan in onderling overleg met de verhuurder en is kosteloos.

3. Huurprijzen

De huurder is altijd de volledige huurprijs verschuldigd, ook als de huurder later dan de overeengekomen aanvangdatum de vakantiewoning betreft of eerder dan de overeengekomen einddatum verlaat. De in de prijslijst genoemde huurprijzen zijn inclusief water en het gebruik van de in en om de vakantiewoning aanwezig zijnde gebruiksvoorwerpen, doch exclusief de borgsom van € 150,=.

Gedurende de winterperiode van 01 sept tot 31 maart, wordt 17,50 euro p/d toeslag gerekend op het elektra. Voor de overige periodes wordt 27,50 euro p/w in rekening gebracht. Dit wordt verrekend en in mindering gebracht op de borg

4. Betaling

Als aanbetaling van de totale huursom dient € 300,= (incl. borgsom) binnen 14 dagen na factuurdatum te zijn overgemaakt, tenzij door de verhuurder anders beslist. Pas na ontvangst van de aanbetaling is de reservering definitief.

De totale huursom, minus de aanbetaling van € 300,= dient uiterlijk 12 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn overgemaakt, tenzij door de verhuurder anders beslist. Pas na ontvangst van de totale huursom, ontvangt de huurder, uiterlijk één week voor aanvang van de huurperiode de sleutel van de woning en een routebeschrijving naar de woning.

Bij boekingen binnen 12 weken voor aanvang van de huurperiode dient de totale huursom binnen 14 dagen na factuurdatum op de bankrekening van de verhuurder te zijn bijgeschreven, tenzij door de verhuurder anders beslist. Pas na ontvangst van de totale huursom, ontvangt de huurder, uiterlijk één week voor aanvang van de huurperiode richtlijnen voor de sleutel van de woning en een routebeschrijving naar de woning.

Bij boekingen binnen 14 dagen voor aanvang van de huurperiode dient per omgaande de totale huursom te worden overgemaakt op de bankrekening van de verhuurder. Pas na ontvangst van de totale huursom, ontvangt de huurder, uiterlijk één week voor aanvang van de huurperiode de sleutel van de woning en een routebeschrijving naar de woning.

Bij niet tijdige betaling wordt de boeking als geannuleerd beschouwd. Aanbetalingen worden in dit geval niet teruggestort!

5. Aankomst- en vertrektijden

De vakantiewoning kan op de eerste zaterdag van de huurperiode vanaf **16.00 uur** betrokken worden en dient op de laatste zaterdag van de huurperiode om 10.00 uur weer schoon achtergelaten te worden. Na afloop van de huurperiode wordt binnen 30 dagen de waarborg, minus de verrekening van het electra door de verhuurder teruggestort.

6. Verplichtingen

De verhuurder verwacht van de huurder dat deze zich in het algemeen gedraagt zoals dit van een gast verwacht mag worden. Het is niet toegestaan om beddengoed en meubilair, anders dan tuinmeubilair in de tuin te gebruiken. Het is eveneens niet toegestaan om tenten (anders dan kinder- speeltenten) in de tuin te plaatsen, tenzij anders overeengekomen.

Het is niet toegestaan met meer dan 8 personen in de woning te

verblijven.

De verhuurder vraagt de huurder zorgvuldig gebruik te maken van de inventaris en de gebruikte toestellen / apparaten regelmatig na gebruik schoon te maken dan wel te ledigen. Vuilniszakken dienen op de daarvoor aangewezen plaats gedeponeerd te worden. (Richtlijnen m.b.t. het huisvuil bevinden zich in de vakantiewoning).

Tijdens de huurperiode is de huurder verplicht de vakantiewoning schoon te houden en schoon achter te laten. Als na controle blijkt dat de vakantiewoning niet schoon is achtergelaten en alsnog moet worden schoongemaakt, wordt € 75,- schoonmaakkosten aan de huurder doorberekend en in mindering gebracht op de waarborg.

In de vakantiewoning zijn hoofdkussens en éénpersoons dekbedden aanwezig. De huurder dient zelf zorg te dragen voor het linnengoed.

Huisdieren zijn niet toegestaan (m.u.v. By en Gersheden) roken is verboden in de vakantiewoning.

7. Aansprakelijkheid

Persoonlijke eigendommen van de huurder zijn gedurende het verblijf in het huisje **niet** verzekerd. De verhuurder adviseert de huurder een goede reisverzekering af te sluiten.

De huurder kan aansprakelijk gesteld worden voor de schade die door toedoen van de huurder, zijn gezinsleden of gasten worden toegebracht aan het huis, de inventaris, of het terrein. De verhuurder behoudt zich het recht voor om eventuele kosten van schade en/of (grove) vervuiling, door wie van bovengenoemde personen dan ook veroorzaakt, aan de huurder in rekening te brengen en te verrekenen met de waarborgsom. Verhuurder verzoekt daarom de huurder eventueel ontstane schade aan de verhuurder te melden. Dit voorkomt vervelende situaties!

De verhuurder aanvaardt uitdrukkelijk geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal, verlies, schade of letsel van welke aard ook, geleden tijdens of ten gevolge van een verblijf in en om zijn vakantiehuis.

Ook van de aansprakelijkheid voor het onverhoopt onklaar raken of buiten werking treden van technische en / of elektrische apparatuur en het uitvallen of sluiten van voorzieningen tekent de verhuurder zich vrij. Bij eventuele calamiteiten verzoeken wij u contact op te nemen met de verhuurder.

Telefoonnummer : 0031-622594846

8. Annuleringen

Bij annulering **binnen 6 kalenderweken** voordat het huis wordt betrokken, blijft de huurder altijd het **totale factuurbedrag verschuldigd**.

Bij annulering **tussen 6 en 12 kalenderweken** voordat het huis wordt betrokken, ontvangt de huurder **50% van het totale factuurbedrag** retour.

Bij annulering **voor 12 kalenderweken** voordat het huis wordt betrokken, ontvangt de huurder **het gehele factuurbedrag** retour.

Voor het verwerken van een annulering brengt de verhuurder € 50 ,= aan de huurder in rekening.

Het afsluiten van een annuleringsverzekering wordt dringend aanbevolen.

9. Vrijwaring

Ondanks zorgvuldige controle, kunnen in de website van "Varmland-Sweden.com" toch fouten of onvolkomenheden zijn gesloten. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

10. Onderverhuur

Het is ten strengste verboden de vakantiewoning aan derden, onder te verhuren.

Ondertekend: